2223 F. 2285

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 581457 B 581457

Certified that the Endorsement Sheet and the Signature Sheet's attached to this Documents are Part of the Document.

16 APR 2015

শুভ দানপত্র দলিল

থানা ও জেলা - বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত, নাড়ী মৌজাস্থিত সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল মূল্য ১৪,৫০,০০০ টাকা দানকৃত সম্পত্তির পরিমান - ১৮০০ বর্গফুট ভূমি তদুপরিস্থিত ব্রক তল গৃহাদি প্রথমতলে কর্ভাড এরিয়া ১২৫৭.৪৪ বর্গফুট ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী ভূদেব রায়

পিতা - স্বর্গীয় জয়ন্ত রায়, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ২০০/২, কালনা রোড, জামতলা, পোঃ, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

ক্রমশঃ...

Basanti Roy.

দানপত্র দাত্রী ঃ শ্রীমতি বাসন্তী রায়

স্বামী - স্বর্গীয় ভৈরব নাথ রায়, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী , সাকিম - ২০০/২, কালনা রোড, জামতলা, পোঃ, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

কস্য রায়ত দখলী বসত প্রজা স্বত্বের সম্পত্তির 'শুভ দানপত্র' মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্বতন মালিক ও দখলীকার ছিলেন তদানীন্ প্রজা স্বত্বের দখলীকার মহম্মদ আব্দুল গনি দীং এবং তিনি নিম্নের তপশীল বর্ণিত ১ আনায় মোট ২৫ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন তদানীন্তন সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপিতে নিজ নাম যথাযথভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া তাহাতে অন্যের বিনাপত্যে ও বিনা সংশ্রবে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে ছিলেন।

পশ্চাৎ উক্ত মহম্মদ আব্দুল গনি দীং নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ভোগদখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২৫/০১/১৯৫৪ তারিখে সম্পাদিত ও বর্ধমান জেলা অবর-নিবন্ধক অফিসে ১৯৫৪ সালের ১নং বহির ১৬ নং ভল্যুয়েমের ২৬ পাতা হইতে ২৮ পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৪৩৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত লীজ দলিল মূলে শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র সেন মহাশয়ের অনুকূলে বন্দোবস্ত করিয়া দিয়া সমগ্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এক্ষণে উক্ত গোবিন্দ চন্দ্র সেন মহাশয় নিম্নের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি তৎপূর্বতন মালিকের নিকট হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত বন্দোবস্ত লইয়া অন্যের বিনাপত্যে ও নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৮/০১/১৯৬০ তারিখে সম্পাদিত ও বর্ধমান জেলা অবর-নিবন্ধক অফিসে ১৯৬০ সালের ১নং বহির ৩ নং ভল্যুমের ২১৮ পাতা হইতে ২২১ পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৯১ নম্বর রেজিষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতি মীনা কোঙার মহাশয়ার অনুকূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৭০ নং জে.এল. ভুক্ত ও নাড়ী মৌজায় ৮৯৬ নং দাগে সুনির্দিষ্ট ও সুচিহ্নিত ৩৮২৫ বর্গফুট জায়গা ও অন্যান্য সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

[signature] Adv.

ক্রমশঃ...

Basanti Roy.

এক্ষণে উক্ত শ্রীমতি মীনা কোঙার স্বামী - শ্রী নবগোপাল কোঙার মহাশয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সুনির্দিষ্ট ও সুচিহ্নিত পরিমান সম্পত্তি খরিদ করিয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮/০৫/১৯৬৪ তারিখে সম্পাদিত ও ৩০/০৫/১৯৬৪ তারিখে বর্ধমান অবর-নিবন্ধক অফিসে ১৯৬৪ সালের ১নং বহির ৩১ নং ভল্যুয়েমের ১৯৭ পাতা হইতে ১৯৯ পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৪১৩৩ নং খোস কোবালা দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী শ্রীমতী বাসন্তি রায় স্বামী স্বর্গীয় ভৌরব নাথ রায় মহাশয়ের অনুকূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি চিহ্নিত সূরত বিক্রয় পূর্বক বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এক্ষণে আমি অর্থাৎ শ্রীমতি বাসন্তি রায় মহাশয়া উক্তরূপভাবে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তথায় মালিক ও ভোগদখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া এবং নিজ নাম সরকার বাহাদুরের হাল খতিয়ানের অন্দরে ১৯৬২ নং খতিয়ানের যথাযথভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া এবং সরকারী সেরেস্তায় এবং বর্ধমান পৌরসভায় নিজ নামে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় মতে অশেষ বিশেষ প্রকারে ভোগদখলে দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২২/১১/১৯৬৬ তারিখে বর্ধমান পৌরসভা হইতে গৃহাদি নির্মানের প্ল্যান অনুমোদন মতে তথায় মায় গৃহাদি নির্মান পূর্ব্বক এবং পূর্ব ও পশ্চিম তরফে গমনাগমনের পথ রাখিয়া শান্তিপূর্ণ ভাবে অন্যের বিনাপত্যে এতাবৎকাল বসবাস করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাকর্তৃক দান বা ভিন্ন প্রকার হস্তান্তর পূর্ণ ক্ষমতা আমার রহিয়াছে।

এক্ষনে আমার বয়স অধিক হইয়াছে এবং তুমি আমার গর্ভজাত জ্যেষ্ঠ পুত্রের পুত্র অর্থাৎ পৌত্র হইতেছো। তোমার সহিত আমি অদ্যবধি স্বাচ্ছন্দে দিনাতিপাত করিতেছি এবং আমাকে এতাবৎকাল যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন করিতেছ। নিম্নের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমার প্রয়োজন না থাকায় এবং আমি অন্যত্র বসবাস করিবার কারণে তোমার আমার প্রতি কর্তব্য পরায়নেও স্নেহ ভালোবাসায় মুগ্ধ হইয়াছি। মানুষ মরনশীল,

ক্রমশঃ...

Adv

Basanti Roy.

যেকোন মূহূর্তে জীবন সায়াহ্নে উপনীত হইতে পারেন। তোমার, আমার প্রতি কর্তব্য পরায়নে এবং আমার স্নেহ ভালবাসার নির্দশন স্বরূপে এবং আমার মনের ঐকান্তিক কামনা চরিতার্থ করিবার মানসে তোমাকে আমি আমার মালিকানাধীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত অর্দ্ধেকাংশে ভূ-সম্পত্তি সহ মায় একতল গৃহাদি স্বত্বঃস্ফুতভাবে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি দানপত্রগ্রহীতা আমার পৌত্র বিধায় আমার দান সাদরেগ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমি অদ্য অত্র দানপত্র দলিল মূলে নিম্নের তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি সুচিহ্নিত ও সুনির্দিষ্ট পরিমান তোমাকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং এতদ্দারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে অদ্য অবধি আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও দখলাধিকার আছে বা ছিল তাহা অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল বলে আমাকে চিরতরে রদ রহিত ও বাতিল হইয়া তোমাকে বর্ত্তিল। তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল বলে নিম্নের তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ও যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকো তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর কোন ওয়ারিশান ভবিষ্যতে কোনদিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না বা পারিব না বা দাবী করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বদখলের দোষে তোমার স্বত্বদখলে কোন বাধা থাকে বা কোন ক্ষতি হয় তাহলে আমি তাহা কায়েম করিয়া দিব।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল ভূক্ত সম্পত্তির হাল সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে তুমি আমার বা আমার পূর্বাধিকারীর নামের স্থলে নিজ নাম পত্তন করিবে ও নিজ নামে খাজনাদি ও অন্যান্য ট্যাক্সাদি আদায় দিবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দানপত্র দলিলের সহিত একখন্ড

ক্রমশঃ ...

Basanti Roy

সংযোজিত নক্সায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় একতল গৃহাদি লাল ও হলুদ বর্ণের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল যাহা অত্র দানপত্র দলিলে একাংশ স্বরূপে গন্য হইবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তির বর্তমান বাজার দর অনুযায়ী সরকার ধার্য্যকৃত মূল্যের উপর ৫০০০্ টাকার স্ট্যাম্প পেপার ও তদুপরি ড্রাফ্ট যোগে প্রদত্ত হইল।

অত্র দলিলের সহিত দানপত্র দাত্রীর এবং গ্রহীতার স্বাক্ষর সম্বলিত ফটো ও দশ অঙ্গুলীর ছাপ একখন্ড পৃথক ডেমী কাগজে প্রদত্ত হইল, যাহা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে বিনা বাচনিকশর্তে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা জবরদস্তিতে সুস্থ চিত্তে নিম্ন সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অত্র দলিলের সম্যকবিবরণ পড়িয়া ও বুঝিয়া ও অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষ্যকারী উপস্থিতিতে আমি নিজ হস্তে সহি সম্পাদন করিলাম। নিবেদন ইতি তাং - ইংরাজী ১০/০৪/২০১৫, বাংলা ২৬ শে চৈত্র, ১৪২১ সন।

ঃ তপশীল ঃ

জেলা ও থানা - বর্ধমান, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - নাড়ী, জে.এল. নং - ৭০, খতিয়ান নং - ৬৫৬, এল.আর. খতিয়ান নং - ১৯৬২ (এক হাজার নয় শত বাষট্টি), আর.এস. দাগ নং - ৮৯৬ (আট শত ছিয়ানব্বই), এল.আর. দাগ নং - ৯১৮ (নয় শত আঠারো), শ্রেণী - 'ডাঙ্গা' বর্তমানে বাস্তু উপযোগী দানকৃত সম্পত্তির মোটপরিমান ২ আনায় ২৫ (পঁচিশ) শতক মধ্যে আমার খরিদা সুচিহ্নিত কমবেশি ০.০৮ একর বা ৩৬০০ বর্গফুট সম্পত্তি মধ্যে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ১৮০০ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০৪ একর ভূমি ও তদুপরিস্থিত মায়পাকা একতল বসতবাটী যাহার কভার এরিয়া ১২৫৭.৪৪ বর্গফুট। পূর্ব ও পশ্চিমে সম্পত্তিতে যাতায়াতের কমনপথ, গ্যারেজ এবং সোপপিট ও সেপটিক ট্যাঙ্ক এর

mhinka Adv.

ক্রমশঃ...

Basanti Roy.

কমন ব্যবহারের স্বত্ত্বাদি সহ। যাহা বর্ধমান পৌরসভার অধীন ৭ নং ওয়ার্ডের ১৯০ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে মায় সাজসরঞ্জাম ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। মায় গৃহাদী ৬০ বৎসর এর পুরাতন হইতেছে। যাহা অত্রসহ গ্রথিত নক্সায় সবুজ রং এর বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- চন্দ্রনাথ মন্ডল ও বানী ঘোষ মহাশয়ার বসতবাটী

দক্ষিণে ঃ- ৪৫ ফুট কালনা রোড পুরাতন

পূর্বে ঃ- যাতায়াতের ৪ ফুট ৮ ইঞ্চি কমন প্যাসেজ ও তৎপূর্বে কেয়া রায় মহাশয়ার বসতবাটী

পশ্চিমে ঃ- যাতায়াতের ৪' - ৫" কমন প্যাসেজ ও তৎপশ্চিমে ভগবত চৌধুরী মহাশয়ের বসতবাটী।

রায়ত দখলী স্বত্ত্ব। খাজনা হারাহারি মতে ধার্য্য। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ডএল.আর.ও., বর্ধমান।

Basanti Roy.

ইসাদি -

১। Somnath Roy.
S/O Late Bhairab Nath Roy
Kalna Road, Jamtala, Burdwan.

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল ঃ
Mrinmay Sinha
(মৃন্ময় সিনহা)
কৌঁসুলী
জেলা জজ আদালত, বর্ধমান
এনরোলমেন্ট নং - এফ/৮১০/৮০৭/১৯৯৬

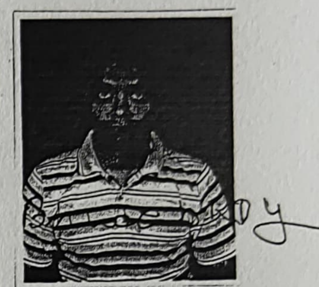
কম্পিউটারাইজড্ টাইপকারক

২। [illegible]

৩। [illegible]
44, N. Basu Road, Radhanagarpara
Burdwan.

দানপত্র গ্রহীতা ঃ   শ্রী ভূদেব রায় - এর বাম ও ডান হস্তের মোট দশ অঙ্গুলীর ছাপ ও সহি নিম্নে প্রদত্ত হইলঃ-

বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	**বৃদ্ধাঙ্গুল**	**তর্জনী**	**মধ্যমা**	**অনামিকা**	**কনিষ্ঠা**



সহি ঃ Bhudeb Roy

দানপত্র দাত্রী ঃ শ্রীমতি বাসন্তী রায় - এর বাম ও ডান হস্তের মোট দশ অঙ্গুলীর ছাপ ও সহি নিম্নে প্রদত্ত হইলঃ-

বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	**বৃদ্ধাঙ্গুল**	**তর্জনী**	**মধ্যমা**	**অনামিকা**	**কনিষ্ঠা**

সহি ঃ Basanti Roy.

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02284 of 2015

(Serial No. 02223 of 2015 and Query No. 0203L000003498 of 2015)

On 10/04/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.00 hrs on :10/04/2015, at the Private residence by Basanti Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/04/2015 by

1. Basanti Roy, wife of Late Bahirab Nath Roy , 200/2 Kalna Road Jamtala, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Burdwan, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Somnath Roy, son of Bhairab Nath Roy, 220/2 Kalna Road, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 16/04/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 26260.00/-, on 16/04/2015

(Under Article : A(1) = 26246/- ,E = 14/- on 16/04/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-23,86,359/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11952 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6962/- is paid , by the Bankers cheque number 763334, Bankers Cheque Date 06/04/2015, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 16/04/2015

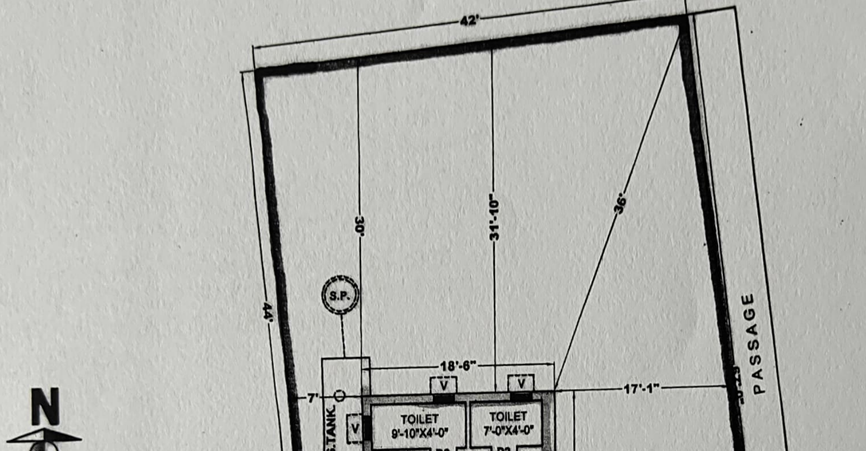
(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

THE SKETCH PLAN SHOWING FOR LAND IN RED COLOUR & FOR COVD. AREA IN YELLOW COLOUR ARE BEING GIFTED TO SRI BHUDEB ROY, S/O LATE JAYANTA ROY, 200/ 2 KALNA ROAD, JAMTALA , P.O., P.S. & DISTR:-BURDWAN, OF MOUZA-NARI, J.L.NO-70, FROM R.S. PLOT NO.:896, & L.R. PLOT NO-918, R.S. KH. NO-656, L.R.KH.NO-1962, UNDER BURDWAN MUNICIPALITY.

AREA OF LAND = 3600 SFT.=5 KHATA (MORE OR LESS)
EXIST. COVD.AREA =1257.44 SFT.
OPEN LAND=1965.48 SFT.

GIFTED LAND AREA=1800 SFT.(OUT OF 3600 SFT.)
COMM. AREA=377.08 SFT.
GIFTED COVD. AREA=1257.44 SFT.



10 APR 2015

SUNIRMAL BANDYOPADHYAY
Registration No.-039/BDA/DE/05
Plan Maker Under B.D.A.
Ph. 0342-2665822(Office)
Mob.- 9232695941

DRAWN BY:-

Bozanti Roy.

SIG. OF DONER

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 2816 to 2826
being No 02284 for the year 2015.

MN/12318/12

(Prasanta Mukhopadhyay) 20-April-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal